

OBIECTIV: Consolidare si reamenajare cladire corp A din cadrul Centrului de Ingrijire si asistenta Bascovele - jud. Arges

Beneficiar: DGASPC Arges - Centrul de ingrijire si asistenta Bascovele

Proiectant: S.C. TMG Building Solutions S.R.L.

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Consolidare si reamenajare cladire corp A din cadrul Centrului de Ingrijire si asistenta Bascovele - jud. Arges- Scenariu I

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	1.500,00	315,00	1.815,00
3.5	Proiectare	217.363,84	45.646,41	263.010,25
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	73.186,38	15.369,14	88.555,52
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.385,00	2.600,85	14.985,85
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	126.292,46	26.521,42	152.813,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	87.594,56	18.394,86	105.989,42
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.431,75	2.820,67	16.252,42
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.146,25	1.500,71	8.646,96
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.285,50	1.319,96	7.605,46
3.8.2	Dirigentie de santier	34.162,81	7.174,19	41.337,00

DEVIZUL GENERAL: Consolidare si reamenajare cladire corp A din cadrul Centrului de Ingrijire si asistenta Bascovele - jud. Arges

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	TOTAL CAPITOL 3	315.458,40	66.246,27	381.704,67
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.628.785,16	552.044,88	3.180.830,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.628.785,16	552.044,88	3.180.830,04
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26.723,00	5.611,83	32.334,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.723,00	5.611,83	32.334,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.210,58	0,00	29.210,58
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.277,54	0,00	13.277,54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.655,50	0,00	2.655,50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.277,54	0,00	13.277,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	398.326,22	83.648,51	481.974,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	454.259,80	89.260,34	543.520,14
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	742.366,64	155.896,99	898.263,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	742.366,64	155.896,99	898.263,63
TOTAL GENERAL		4.140.870,00	863.448,48	5.004.318,48
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.655.508,16	557.656,71	3.213.164,87

DEVIZUL GENERAL: Consolidare si reamenajare cladire corp A din cadrul Centrului de Ingrijire si asistenta Bascovele - jud. Arges

1

2

3

4

5

Executant,

Director General

